# **Форма утверждена**

# **Приказом директора ООО «СТН-Энергосети»**

# **№ 102 от 28.06.2022 года**

# **Типовой договор теплоснабжения № \_\_\_\_\_**

**(поставки тепловой энергии на цели отопления и (или) ГВС нежилого помещения в МКД)**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Нижний Новгород | «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. |

**Общество с ограниченной ответственностью «СТН-Энергосети»**, именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице директора Будникова Виктора Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны,

а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

1.1. Ресурсоснабжающая организация осуществляет поставку Потребителю тепловой энергии на нужды отопления и (или) горячего водоснабжения (ГВС) нежилого помещения, расположенного в многоквартирном доме (МКД), посредством энергопринимающего устройства (ИТП), расположенного в МКД и находящегося во владении Владельца энергопринимающего устройства, а Потребитель оплачивает потребленную тепловую энергию Ресурсоснабжающей организации в установленном настоящим договором порядке.

Обязательства Ресурсоснабжающей организации по поставке считаются выполненными в точке присоединения энергопринимающего устройства к сетям централизованного теплоснабжения, которая определяется по внешней границе стены МКД.

Потребитель соблюдает режим теплопотребления, обеспечивает безопасность эксплуатации, находящихся в его ведении энергетических сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии оборудования.

1.2. Поставка Потребителю тепловой энергии на цели отопления осуществляется в пределах отопительного периода, начало и окончание которого устанавливается в соответствии c действующим законодательством РФ с учетом климатических данных. За пределами каждого установленного отопительного периода Ресурсоснабжающая организация не несет обязанности поставлять Потребителю тепловую энергию на цели отопления, если иное не будет установлено дополнительным соглашением Сторон.

1.3. Поставка Исполнителю тепловой энергии на цели ГВС осуществляется круглогодично и может быть приостановлена на период проведения плановых ремонтных работ, сроки проведения которых определяются в соответствии с требованиями действующих нормативно-правовых актов.

1.4. Копия Акта границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между Теплоснабжающей организацией и Владельцем ИТП является Приложением к настоящему Договору.

### **2. Объем и качество теплоснабжения.**

2.1. Поставка тепловой энергии на нужды отопления и (или) горячего водоснабжения Объекта осуществляется в объеме и с качеством, предусмотренном для коммунальных услуг по отоплению и ГВС в соответствии с нормами жилищного законодательства о предоставлении коммунальных услуг.

2.2. Исходные данные, необходимые для определения объема теплопотребления, тепловые нагрузки по видам потребления, ориентировочный объем тепловой энергии в годовой период с разбивкой по месяцам, а также иная информация об Объекте, необходимые для осуществления расчетов, приведены в **Приложении № 1 к Договору.**

**3. Права и обязанности сторон.**

3.1. Права и обязанности Ресурсоснабжающей организации:

3.1.1. Осуществлять поставку тепловой энергии на нужды отопления и (или) горячего водоснабжения Объекта, в соответствии с условиями настоящего договора.

3.1.2. Производить отключение Потребителя в случае неоплаты им потребленных тепловой энергии и в других случаях, предусмотренных действующим законодательством.

3.1.3. В межотопительный период для ремонта теплоисточников и тепловых сетей Ресурсоснабжающей организации имеет право перерыва в подаче тепловой энергии в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Права и обязанности Потребителя:

3.2.1. Соблюдать установленные настоящим договором условия и величины тепловых нагрузок, указанные в Приложении № 1 к Договору, нести обязанности, предусмотренные действующим законодательством для потребителей коммунальных услуг.

3.2.2. Допускать представителей Ресурсоснабжающей организации к системам теплопотребления и приборам учета.

3.2.3. Потребитель в межотопительный период выполняет мероприятия необходимые для подготовки к отопительному сезону, в том числе, принимает долевое участие в осуществлении этих мероприятий на ИТП и системах теплопотребления МКД в целом.

3.2.4. Потребитель обязан оплачивать всю потребленную тепловую энергию в установленный настоящим договором срок.

3.2.5. Потребитель обязан в течение трех рабочих дней сообщать Ресурсоснабжающей об изменениях в его статусе (данных, подлежащих внесению в ЕГРЮЛ) или реквизитах (в том числе банковских) и другие сведения, имеющие значение для надлежащего исполнения настоящего договора.

3.2.6. В течение трех рабочих дней сообщать Ресурсоснабжающей организации о прекращении своих прав на объекты, указанные в **Приложении № 1 к Договору**. В случае не уведомления или несвоевременного уведомления Потребитель обязан оплатить Ресурсоснабжающей организации сумму, равную стоимости отпущенных тепловой энергии, рассчитанной исходя из тепловой нагрузки, и времени фактического теплоснабжения указанных объектов.

3.2.7. Информировать Ресурсоснабжающую организацию об изменении числа сотрудников, находящихся в занимаемом ими нежилом помещении, не позднее 5 рабочих дней со дня произошедших изменений.

3.2.8. Потребитель имеет право вызывать представителя Ресурсоснабжающей организации для установления факта и причин нарушения договорных обязательств.

### **4. Учет и расчет потребляемой тепловой энергии.**

4.1. Объем поставленного коммунального ресурса (тепловой энергии), потребленного на нужды отопления и (или) ГВС Объекта определяется в соответствии с законодательством о предоставлении коммунальных услуг и **Приложением № 2 к Договору**.

4.2. Потребитель ежемесячно в срок с 23 по 25 число расчетного месяца фиксирует и предоставляет в Ресурсоснабжающую организацию показания индивидуальных приборов учета (ИПУ) фиксирующих объем потребленной в нежилом помещении тепловой энергии на нужды отопления и (или) объем потребленной в нежилом помещении горячей воды.

Показания ИПУ оформляются Потребителем по форме приложения № 4 к Договору и направляются на адрес электронной почты Ресурсоснабжающей организации: [uchet@stnn.ru](mailto:uchet@stnn.ru).

4.3. При не предоставлении Потребителем показаний ИПУ (не более 3 расчетных периодов подряд), либо в случае выхода их из строя (не более 2 расчетных периодов подряд), количество поставленной Потребителю тепловой энергии определяется согласно положениям Правил предоставления коммунальных услуг, исходя из среднемесячного объема тепловой энергии (для отопления) и (или) среднемесячного объема горячей воды (для ГВС).

4.4. В случае отсутствия ИПУ, выхода их из строя (более двух расчетных периодов подряд), либо непредставлении Потребителем показаний ИПУ (более трех расчетных периодов подряд), количество поставленной Потребителю тепловой энергии определяется согласно положениям Правил предоставления коммунальных услуг.

**5. Порядок расчетов.**

5.1. Стоимость тепловой энергии и теплоносителя рассчитывается по тарифам, установленным уполномоченным органом власти в области государственного регулирования тарифов.

5.2. Расчеты по настоящему Договору, включая промежуточные и окончательные платежи, производятся платежными поручениями в сроки, указанные в п. 5.5. настоящего Договора.

5.3.   Стоимость тепловой энергии, принятой Потребителем за расчетный период и рассчитанной в соответствии с разделом 4 настоящего Договора, определяется как произведение тарифа на тепловую энергию на количество потребленной тепловой энергии. Дополнительно к тарифу на тепловую энергию к оплате предъявляется НДС по ставке, установленной законодательством РФ.

5.4. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен одному календарному месяцу.

5.5. Оплата за тепловую энергию осуществляется потребителем в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным.

5.6. При расчете размера платы за тепловую энергию применяется способ оплаты, установленный действующим законодательством.

5.7. Ресурсоснабжающая организация в течении пяти рабочих дней месяца, следующего за расчетным, направляет в адрес Потребителя счет-фактуру, Акт приемки-передачи тепловой энергии с указанием стоимости и Акт, фиксирующий и подтверждающий количество поданной-принятой тепловой энергии, которые последний в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения обязуется оформить надлежащим образом, подписать уполномоченными лицами и возвратить в Ресурсоснабжающую организацию.

Если Потребитель в установленный в настоящем пункте срок не направит в адрес Ресурсоснабжающей организации надлежащим образом оформленные и подписанные уполномоченным лицом акты, или не представит мотивированных возражений на акты, считается, что указанные акты приняты без возражений и подписаны Потребителем.

Оформление документов, указанных в настоящим пункте возможно посредством юридически значимого электронного документооборота по телекоммуникационным каналам связи, чрез аккредитованных ФНС РФ операторов ЭДО, совершаемого путем обмена электронными документами и подписание их усиленной квалифицированной электронной подписью.

5.6. Исполнением обязательств по оплате считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Ресурсоснабжающей организации.

5.7. Стороны установили, что Ресурсоснабжающая организация зачисляет сумму платежа Потребителя в счет оплаты за указанный в платежном документе период. Если сумма платежей превышает стоимость поданной тепловой энергии в этом периоде, или обязательства по оплате не наступили, то разница подлежит зачету в счет погашения задолженности предыдущих расчетных периодов (начиная с раннего периода), а при отсутствии задолженности – в счет платежей за тепловую энергию текущего и (или) последующих периодов.

В случае, если Потребитель не указал в платежных документах сведения о расчетном периоде, за который произведена оплата, платеж засчитывается в счет погашения задолженности предыдущих расчетных периодов (начиная с раннего периода), а при отсутствии задолженности – в счет платежей за тепловую энергию текущего и (или) последующих периодов.

5.8. Акт сверки расчетов по настоящему договору составляется Ресурсоснабжающей организацией по своей инициативе по мере необходимости или по письменному запросу Потребителя, подаваемому не чаще одного раза в месяц.

Акт сверки расчетов по настоящему договору направляется Потребителю на рассмотрение и подписание по почте (выдается Потребителю или его представителю на руки, направляется Потребителю с использованием системы передачи юридически значимых электронных документов).

**6. Ответственность сторон.**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств на настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Споры, связанные с настоящим Договором, рассматриваются в претензионном порядке; срок ответа на претензию – 10 календарных дней с момента ее получения. При отсутствии согласования спорных вопросов они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Нижегородской области.

6.3. За нарушение обязанности по оплате потребленной тепловой энергии Потребитель обязан оплатить неустойку в виде пени в размере 1/130 ставки ЦБ РФ, от невыплаченной в срок суммы за каждый день просрочки платежа от суммы задолженности за каждый день просрочки.

**7. Прочие условия.**

7.1. Договор действует с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ включительно.

7.2. Настоящий договор заключен на неопределенный срок.

7.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются законодательством РФ.

7.4. Представитель Потребителя, ответственный за связь с Ресурсоснабжающей организацией: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, тел. для связи: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

7.5. Электронная почта для связи с Потребителем \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7.6. Данный Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится в Ресурсоснабжающей организации, другой – у Потребителя.

7.7. Все уведомления, сообщения, претензии, письма по настоящему Договору, которым Стороны намерены придать официальный характер, оформляются в следующем порядке:

- Соответствующий документ составляется Стороной на её бланке, нумеруется и датируется, вносится в реестр корреспонденции, подписывается руководителем (если это допускается законом, то уполномоченным заместителем руководителя), подпись которого заверяется печатью Стороны, а также, если это предусмотрено законом, главным бухгалтером, содержит контактные данные исполнителя.

- Оформленный надлежащим образом документ направляется по адресу электронной почты, указанному в договоре. Сообщение по электронной почте считается полученным с момента электронного подтверждения приёма, либо в любом случае – по истечении двух рабочих дней с даты отправки письма.

- В день направления документ дублируется почтовой связью заказным письмом с уведомлением либо вручается уполномоченному представителю Стороны под расписку.

При невозможности установления в вышеуказанном порядке сроков направления документа Стороны вправе сослаться на сроки, определяемые отметками почты.

7.8. Приложения к настоящему Договору являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.9. Перечень приложений к Договору:

Приложение № 1. Параметры объекта теплоснабжения;

Приложение № 2.Формулы по расчету объема потребления и обязательств по оплате тепловой

энергии на нужды производства коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему

водоснабжению;

Приложение № 3. Сведения о приборах учета;

Приложение №4. Сведения о показаниях индивидуальных приборов учета. Типовая форма.

**8. Адреса и банковские реквизиты сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Ресурсоснабжающая организация:**  **ООО «СТН-Энергосети»** | **Потребитель** |
| 603006, г.Н.Новгород,  ул. М. Горького, д.117, оф. 508  ИНН 5260283448 КПП 526001001  р/сч 40702810342020003111  ПАО Сбербанк г.Н.Новгород,  К/с 30101810900000000603,  БИК 042202603  Тел./факс 296-09-43  E-mail: [office@stn-energo.ru](mailto:office@stn-energo.ru) |  |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Будников В.В.** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |